福祉施設・高齢者住宅 Data Base BI 操作マニュアル

2023年8月1日版

目次

BIツールの基本的な操作方法・・・P2
 Market / Service Analyze 基本事項

 ・・・・・P4

 Market Analyze の解説・・・・P5
 Service Analyze 2nd の解説・・・P8
 データ出典・・・・・・・・P13

1) BIツールの基本的な操作方法

①エリアの選択と検索

- ・都道府県/市区町村/町域での絞り込みが可能です。
- ・本サービスの一部グラフは、都道府県と市区町村を選択しないと正常に作動しないケースがありますのでご注意 ください。
- ・「事業所名で絞込み」では施設名称による検索が可能です。 法人名

			14八日	Ň
都道府県	市区町村	町域	車業所名	
す ≺て ∨	র্শন্য 🗸	<i>ব</i> ≺ব ∨	学 来///石	

②スライサーの操作

各種項目を範囲で絞りこめるスライサーを設置しています。上限値/下限値を数値で入力する他、スライスバーを ドラッグすることでも範囲指定を行えます。



③複数選択

選択画面では「Ctrl」を押しながらクリックすること で複数項目を選択できます。

都	道府県		
複	数選択	^	
	 北海道 青森員 岩手城県 宮城田県 秋田県県 山形県県 福島県)

④選択条件のリセット

・選択している項目を再度選択することで選択を解除

- できます。
- ・複数条件の全てをリセットしたい場合、各種ブラウ ザ機能の更新を使用してください。

サービスで選ぶ		Y	63
介護付	住宅型	サ高住	
特 養	老健	療養病床	

⑤グラフ選択

それぞれのグラフや表は連動しており、グラフや表の一部分をクリックすると選択箇所の分析内容が表示 されます。リセットする場合は、同部分を再度クリックすると元に戻ります。



※全体での居室面積は平均18.70㎡

※10~15mの層(オレンジ色)をクリックす ると居室面積は平均13.24m

⑥グラフ拡大

それぞれのグラフや表は拡大して閲覧可能です。 グラフ右上部にある「フォーカスモード」をク リックします。 拡大から戻る場合は画面左上の「レポートに戻

る」をクリックしてください。



⑦マウスオーバー

各種グラフやプロットアイコンにマウスオーバー することで、その詳細情報を閲覧できます。 同一か所に複数の情報が含まれる場合は、マウス オーバーの位置を変えることで他の詳細情報を見 ることができます。



⑧その他注意点

- ・本ツールにはデータのダウンロード(書き出し)機能はありません。
- ・表示された数値、グラフ等はコピーができません。
- ・全体印刷する場合、ブラウザの種類によって印刷時の表示が左右に寄ることがあります。
 フレーム内のBIをクリックし、全選択(ctl+c等)することでレポートのみを印刷することが可能です。
 ・一部の印刷ドライバによって正常に印刷されないケースがあります。
- トライアルを発行しておりますので事前にお試しください。

4) Market / Service Analyze 基本事項

①エリア選択等	すべてのページは都道府県・市区町村・町域から選択 マップ掲載ページではホーム名及び運営会社名検索が可能です。 ※エリア選択は、あらかじめ購入頂いたデータエリアに初期設定されています。
	下記8サービスより選択
	(1)歳付】) 7歳付有料を入ホーム 【仕も空】仕も空有料を入ホーム 【サ高住】サービス付き高齢者向け住宅 【特 養】特別養護老人ホーム / 地域密着型特養 【老 健】介護老人保健施設
②サービス選択	【G H】認知症対応型共同生活介護 【ケアハウス】ケアハウス 【療養病床】介護療養病床 / 介護医療院
	※特養/地域密着型特養を合わせて「特養」としている。地域密着型特養はホーム名の 後ろに(地域密着型)と記載している ※療養病床と介護医療院を合わせて「療養病床」としている。介護医療院はホーム名の 後ろに(医療院)と記載している。
③入居ターゲット 選択(居室区分)	有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅に関わる分析ではホームが標ぼうする入居要件 を元に、当社独自の基準により居室を「一般」「介護」に区分。 【一般】自立者をメインターゲットとした商品 【介護】要支援〜要介護者をメインターゲットとした商品
④検索条件のリ セット	「検索条件 クリア」ボタンを押すと、すべての検索条件をクリアすることができる。
	検索条件 クリア
⑤その他注意事項	 データ不明による各項目の件数の不一致について 各種項目に不明が含まれる場合、対応項目の集計からは除外されるため、同一検索条件であっても複数のグラフで件数が変わる場合があります。 エリア選択について 本ツールは都道府県及び市区町村を選択しないと一部のグラフにおいては正常に作動しない

5) Market Analyze の解説(1/2)



都道府県	サービス	ホーム名	電話番号	開業年月日	運営会社名	定員/人	住所	HP	グループ会社名	^
							~			. 1
長崎県	老健	恵仁荘	0957-28-3267	1990年6月1日	医療法人和光会	100	諫早市有喜町648			
長崎県	G H	グループホーム 恵	0957-28-0955	2005年10月1日	社会福祉法人寿光会	9	諌早市有喜町593-2			
長崎県	療養病床	介護医療院 恵愛荘	0957-28-6570	2018年6月1日	医療法人和光会	100	諫早市有喜町593-1			
長崎県	特養	特別攤讓老人ホーム 天恵荘	0957-28-2304	1972年4月1日	社会福祉法人寿光会	88	諌早市有喜町537-5			
長崎県	G H	グループホーム イーハトーブ	0957-28-6330	2005年月1日	有限会社ポラリス	9	諌早市有喜町151-10			
長崎県	特養	特別養護老人ホーム 諫早中央(地域密着)	0957-47-6651	2014_48月16日	社会福祉法人寿光会	29	諫早市野中町648-7			
長崎県	サ高住	真和レジデンス	0957-25-6335	2012年3月14日	社会福祉法人真和会	30	諌早市本野町2-1	P		
長崎県	G H	グループホーム 本明の家	0957-25-1152	2016年4月1日	有限会社黨声	9	諫早市本明町455-1			
長崎県	住宅型	住宅型有料老人木一厶夢咲	0957-46-3552	2019年9月1日	有限会社黨声	23	諌早市本明町447-5			
長崎県	G H	グループホーム福田	0957-21-6768	2006年3月31日	有限会社春陽	9	諫早市福田町3346-5			
長崎県	ケアハウス	諫早の里英智園	0957-21-1323	1999年8月1日	社会福祉法人福翠会	50	諌早市福田町3320-1			

定員数ランキング上位10社

サービス	介	護付	住	宅型	サ	高住	G	н	
運営会社名	定員数	ホーム数	定員数	ホーム数	定員数	ホーム数	定員数	ホーム#	
SOMPOケア株式会社	17,524	277	91	3	7,415	126	387	2	
株式会社ベネッセスタイルケア	14,250	259	4,658	72	316	5	18		
株式会社川島コーポレーション	8,756	96	3,516	37	405	4	18		
株式会社ベストライフ	8,538	130	2,732	43					
株式会社学研ココファン	306	9	235	8	8,6 3	150	45		
株式会社二チイ学館	3,755	68	100	2		_	4,958	28	1
株式会社木下の介護	5,935	98	881	10	460	8	171		
HITOWAケアサービス株式会社	2,985	49	2,458	40	1,749	26	63		
株式会社ハーフ・センチュリー・モア	5,464	13	1,644	4					
フジ・アメニティサービス株式会社					6,817	202			
定員計	67,513	999	16,315	219	25,826	522	5,660	31	

開業年別ホーム数推移



①ホーム数・定員数	選択条件により抽出されたホーム数及び定員数合計。
②サービス別事業所数	選択したサービス別のホーム数
③商品性検索	定員数/開業年をスライサー方式で絞り込み可能。
@MAP	アイコンが半分や三分の一で色分けされて表示されているケースは、同住所に複数 サービスが立地している場合。
⑤サービス選択	「介護付」「住宅型」「サ高住」「特養」「老健」「療養病床」「GH」「ケアハウ ス」の8サービスから選択。 選択したサービスは赤色に変わり、複数サービスを同時選択が可能。
⑥エリア選択	エリア/都道府県/市区町村/町域で検索可能
⑦ホームリスト	選択したサービスおよびエリアに立地する事業所リスト。 データ項目は、福祉施設・高齢者住宅DataBaseの基本データセットに納入されている データ群。
⑧定員数ランキング上位 10社	選択したサービス別の運営会社別事業所数の一覧(上位10社)。右端に運営会社別の 合計値、最下部にサービス別の合計値が表示。 運営会社別の合計値は列見出しの▼マークのクリックで上昇順・降下順に並び変え可 能。 ※表示されるのは選択条件の上位10社が運営しているサービスとなります。
⑨開業年別推移	選択したサービスの開業年別推移 ※開業年が不明の場合は本グラフに表示されないため、他の統計の事業所数と一致し ない場合がある。

5) Market Analyze の解説(2/2)

【地域情報/	2025年までの施設	整備数 想定残数】	※上記フィルタから「都道府県」「市部」を選択してください。
	都道府県 高齢者数	``````````````````````````````````````	御道府県供給率(定員数/後期高齢者数) ※単体の都道府県しか選択ができません サービス別定員割合
	□ 宋尔郁 13,834,925 総人□/人	3,122,050 高齢者数/人	10.00 都道府県供給率(定員数/後期高齢者数) が単体の都道府県の指述所見の選びができせん 家邸約米・マック 22% 22% 22%
	1,638,188 後期高齢者数/人	22.57% 高齢化率/%	老 健 13.3% 5%
	59,555 要介護高齢者数/人	3,271,671 2025年高齢者数推計/人	3.0% 3.0% 住宅型
	9.95% 施設供給率/人	162,572]]]計/人	0.5% U.Y% 0.2% 0.7% 0.2% 行着住 9.6%
	市区町村 高齢者数		7 「惑何 住も型 ワ高住 行 (査 2 健 激発病体 G H クブハウス 5 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1
	世田谷区		● 杉並区 ● 世田谷区 G H 8.8%
	917,486 総人口/人	184,244 高齢者数/人	10% 老 領 7.7% 次 <u>2</u> (大) 7.7% 波美克(未)
	97,869 後期高齢者数/人	20.08% 高齢化率/%	5%
	40,190 要介護高齢者数/人	2025年高齢者数推計/人	4.6%
,	施設供給率/人	定員計/人	0% <u>介護付 住宅型 ガ高佳 特 義 老 健 康養病床 G H ケアルウス</u> サ高佳 10.0% 」 住宅型 7.4%
í	2025年整備想定残数	(全タイプ)	2025年 整備想定残数(施設タイプ別) ※複数の自治体を選択できます
			開設済み総定員数 整備想定残数 2025年までの総整備数
l			(?) 施設系サービス (特養、老健等) 整備想定残数 5,300 5,213 10,513
	整備想定残数 16,077 (48.2%)	33,344 2025年までの整備想定数	・ ・
,	·<		開設済み総定員数 ? 高齢者向け住宅(切高住、住宅型等) 整備想定残数 3,913 10,372 14,265 17,247_(51,6%)
	わせず		選択したエリアの都道府県および市区町村の数値
ī. Š	也或何報 高齢化率等		【「総人口」「高齢者数」「後期高齢者数」「高齢化率」「要介護高齢者数」
21	供給率		率は施設定員数:後期高齢者数で算出。
*1	邹道府県市区	《町村比較	※市区町村は複数エリアの選択も可能
			選択したエリアの都道府県および市区町村の施設定員数の割合
3	サービス別定	員割合	
			①施設系サービス(特養等)、②居住系サービス(介護付等)、③ 高齢者向け住宅
			(り間住等)の各2023年の壁脯兒区の数(壁脯兒区の後数)の武算及びての吉計数。 ※1②は都道府県の介護保険事業支援計画の2025年整備見込み数を参照。市区町村は本整備率
(4)2	2025年整備	想定残数	を各市の2025年高齢者数推計値に計上。 ※③は住生活基本計画の2025年までの整備目標率(4%)を各市2025 年高齢者数推計値に計上。
()	施設タイプ別	J)	※実際の施設の整備枠数は各市区町村の整備方針が大きく影響するため、 本試算が実際の整備 枠を保証するものではありません。本試算はエリアの 商圏ポテンシャルをよりマクロ的視点で
			可視化したものであり、詳細は各自治体の介護保険課や施設整備担当の方にお尋ねください。 ※住生活基本計画の整備方針で「高齢者向け住宅」として定義されている カテゴリにはシル
			バーハウジングも含まれます。本試算ではH24年度時点の全国シルバーハウジングの供給数を 反映しています

6) Service Analyze2ndの解説 (1/2)



①サービス選択	「介護付」「住宅型」「サ高住」「サ高住(特定)」の4サービスから選択。 選択したサービスは赤色に変わり、複数サービスを同時選択が可能。
②エリア選択	エリア/都道府県/市区町村/町域で検索可能
③商品性検索	定員数/月額費/開業年/築年数で絞り込み可能。
④供給数等	サービス別のホーム数・割合 選択条件により抽出された合計ホーム数/定員数
(S)MAP	同住所に複数サービスが立地している場合、アイコンが半分や三分の一で色分けされ て表示されている。
⑥商品平均	選択したエリア/サービス/運営会社/その他条件別の平均値 「居室数」居室数の平均 「定員数」定員数の平均 「居室面積」居室面積の平均 「前払金」前払い方式を採用するホームの前払金の平均額 「月額費計」月払い方式を採用するホームの毎月の月額費の平均額 「月額家賃」月払い方式を採用するホームの毎月の月額家賃の平均額 「坪単価(月払い)」最多月額家賃÷最多居室面積(坪)
⑦LIFE加算取得率	選択したエリア/サービス/運営会社/その他条件別の取得割合
⑧入居者情報	選択したサービス及びエリアの平均年齢/平均要介護度/入居率の中央値及び区分 要介護度別の入居者数

6) Service Analyze2ndの解説 (2/2)





ホームリスト(ホーム概要/入居率推移/要介護度別入居割合)

-	都道府県	住所	サービス	:	木ム名	運営会社名	敷地面積	延床面積	土地所有	建物所有	定員数	居室数	居室面積	入居率	HP	支払方式	前払金/円
Ξž				-													
	神奈川県	横浜市鶴見区下野谷町3	介護付	鶴見の郷		株式会社パイン	4,064.15	3,637.86	非所有	非所有	100	100	18.00	100.0	B	前払い	2,340,000
:Pfi	和歌山県	和歌山市島橋東ノ丁1-42	住宅型	福家		有限会社きらく	632.99	436.79	所有	所有	15	15	13.11	100.0		月払い	
員/戸数	秋田県	横手市八幡上長田146-2	住宅型	凜		合同会社ペリドット	1,322.00	428.83	所有	所有	15	15	13.22	100.0		月払い	
旧料	宮崎県	都城市郡元町2976-6	住宅型	凜 (२)	有限会社うらら	933.59	325.79	所有	所有	15	15	9.90	86.7	B	月払い	
室面積	宮崎県	宮崎市大塚町西ノ後3457	住宅型	黎明荘		株式会社エミング	990.29	418.52	非所有	所有	36	36	9.45	97.2		月払い	
居属性	宮崎県	西臼杵郡高千穂町押方9	住宅型	鹅钱		有限会社鶺鴒	2,560.00	990.00	所有	所有	36	36	12.01	100.0		月払い	
勁/至'育報	鳥取県	倉吉市伊木中新田265-1	住宅型	醫福共棲如心)庵	医療法人清生会	1,789.00	793.88	非所有	非所有	16	16	18.00	100.0	ବ୍ତ	月払い	
	宮崎県	宮崎市佐土原町下田島1	住宅型	童灯		合同会社アズマ	2,585.51	751.00	所有	所有	29	23	6.00	72.4		月払い	

▽開第年月 ▽入居率推移

クロス集計

+/-	THE		2013/30 2013/40 20	20/10/2020/202 2020/30/2020/40/2021/1	Q 2021/2Q 2021/3Q 2021/4Q 2022/1Q	2022/20 2022/30 2022/40 2023/10
半推移	「はしかべ」河和田町	2012年4月	98	100		96
	「はしかべ」松本町	2012年4月	100	100		80 67
	「はしかべ」二の宮	2012年4月	95	85		
	「介護付き有料老人ホーム」ねん…	2010年4月		100		
	「憩いの里」大垣	2006年11月	88	85	79	82
	「城下」宅老所	2018年1月	100	100	85	·
	「遊楽館」白石本通	2016年9月			79	
	☆まえむハウス	2015年2月				92

要介護度別入居者割合

●自立 ●要支援1 ●要支援2 ●要介謹1 ●要介謹2 ●要介謹3 ●要介謹4 ●要介謹5

&ケアホーム愛川-1403000302	6.67%	13.33%	6.67%	13.33%		60.00%		
「Casa de Marisol」〜太陽の家〜-0403000001	6.25%	25.00	96	2	5.00%	18.75%	25	.00%
「はしかべ」河和田町-0802000003	14.89%		14.89%	23.4	0%	31.91%		14.89%
「はしカベ」松本町-0802000004		32.50%			27.50%	17.50%	7.50%	15.00%
「はしかべ」二の宮-0802000065	13.73%		21.57%		29.41%		25.49%	9.80%
「介護付き有料老人ホーム」ねんりん館-0103000066	4.76% 14	.29%	7.94%	(5	41.27%		19.05%	6.35% 4.76%
「憩いの里」大垣-210100008	11.11%	5	22.22%		18.52%	18.52%	25	93%
「城下」宅老所-4202000146		33.33%				66.67%		
「遊楽館」白石本通-0102000109	13.899	Ж	3	30.56%		25.00%	19.44%	8.33%
☆まえむハウス-460200084	23	.46%		25.93%		22.22%	20.99%	7.41%
100年ながいきホーム-1202000125			44.44%			44.44%		11.11%
C	196	20) D%	40%		60%	80%	100

①クロス集計	選択条件により抽出されたホーム別のクロス集計。
※ホーム別 平均要介護度	Y軸・縦軸(平均要介護度)とX軸・横軸(人員比率)の散布図
/人員比率(標ぼう)散布	※グラフをマウスオーバーすると、ホーム名、人員比率(標ぼう)、平均要介護度が
図	表示
②クロス集計	選択条件により抽出されたホーム別のクロス集計。
※ホーム別 居室面積/月	Y軸・縦軸(月払い方式の場合の月額費)とX軸・横軸(最多居室面積)の散布図
額費散布図	※グラフをマウスオーバーすると、ホーム名、居室面積、月額費合計が表示
③ホームリスト	選択条件により抽出されたホームリスト。 データ項目は、福祉施設・高齢者住宅DataBaseのマーケティングデータセットに納入 されているデータ群。
④入居率推移	選択条件により抽出されたホームリスト。 過去の入居状況を情報時点に合わせ四半期(4Q)ごとに表示
⑤ホーム別要介護度別入居	選択条件により抽出されたホームの要介護度別入居者割合
者 割合	※要介護度別入居者数が不明の場合は本統計から除外。

9) データ出典

●居住系サービス

福祉施設・高齢者住宅DataBase

●人口・高齢者数

住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数(出典:総務省)

●要介護者数

介護保険事業状況報告(出典:厚生労働省)

※要介護度別入居者割合等は「福祉施設・高齢者住宅DataBase」の要介護者数データを使用しております。

● 2025年の将来推計人口 日本の地域別将来推計人口(平成30(2018)年推計)(出典:人口問題研究所)

◇外部データ参照元:※原則、直近の公開データ
※政令指定都市の区別人数は別途各市の公開情報やヒアリングから収集。
また、一部の区別高齢者数が不明の場合は市高齢者数比率から按分。
・広域連合に含まれる一部の市は要介護者数が不明の場合がある。